

Satzung **über ein besonderes Vorkaufsrecht nach § 25 BauGB im Ortskern Oedheim**

Aufgrund von § 25 Abs. 1 Ziff. 2 des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20. Oktober 2015 (BGBl. I S. 1722) in Verbindung mit § 4 Abs. 1 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung der Bekanntmachung vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 15. Dezember 2015 (GBl. S. 1147) hat der Gemeinderat am 11.04.2016 folgende Satzung beschlossen:

§ 1 **Anordnung des Vorkaufsrechtes**

- (1) Zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung i.S.d. § 25 Abs. 1 Ziff. 2 BauGB steht der Gemeinde Oedheim für die bebauten und unbebauten Grundstücke im räumlichen Geltungsbereich dieser Satzung ein Vorkaufsrecht zu.
- (2) Die Gemeinde Oedheim beabsichtigt, im räumlichen Geltungsbereich der Satzung die städtebauliche Ordnung und Entwicklung sicherzustellen. Ziel soll eine gesicherte städtebauliche Entwicklung im Ortskern von Oedheim sein.

§ 2 **Räumlicher Geltungsbereich**

- (1) Der räumliche Geltungsbereich umfasst im Wesentlichen den historischen Ortskern in Oedheim.
- (2) Maßgebend für die genaue Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereichs dieser Satzung ist der Abgrenzungsplan der Gemeinde Oedheim vom 31.03.2016.

§ 3 **Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt mit der öffentlichen Bekanntmachung nach § 16 Abs. 2 BauGB in Kraft.

Oedheim, den 25.04.2016

Bürgermeister
Matthias Schmitt

Ausgefertigt zur öffentlichen Bekanntmachung am 27.04.2016

Anlage

Abgrenzungsplan vom 31.03.2016