

Bodenrichtwerte zum 31.12.2014

Richtwertzonen	baureifes Land €/m ² mit Erschließung (Mischwert)
Oedheim "Altdorf" links des Kochers Wohnbauflächen mit Ausnahme der Neubaugebiete u. der Gebiete "Altdorf – Ortskernbereich" u. „Altdorf-Ost“	135,--
Oedheim "Altdorf – Ortskernbereich"	110,--
Oedheim "Altdorf – Ost"	160,--
Oedheim Neubaugebiet "Quittenbusch I"	205,--
Oedheim Neubaugebiete "Neuberg" und "Dachsbauweg"	205,--
Oedheim "Neudorf" rechts des Kochers Wohnbauflächen mit Ausnahme der Neubaugebiete u. des Gewerbegebietes "Salenbusch II"	200,--
Oedheim "Am Bautzenwald"	200,--
Oedheim "Salenbusch II" Gewerbefläche (baureifes Land)	70,--
Oedheim-Degmarn Ortskern	125,--
Oedheim-Degmarn "Hofäcker I und II"	130,--
Oedheim-Degmarn "Hofäcker III"	140,--
Oedheim-Degmarn "Hofäcker IV"	159,--
Oedheim Bauerwartungsland	40,--
Degmarn Bauerwartungsland	38,--
land- u. forstwirtschaftliche Grundstücke	
Äcker	2,50
Gartenland	5,50
Gartenhausgebiet	7,--
Weinberae	7.20
Wald	0,30
Wiesen	1,50
Wiesen im Überschwemmungsgebiet	0,70
Aussiedlerhöfe / Betriebswohnungen / Wohnteil gemäß §167 BewG (bebaute Fläche der Wohnhäuser x 5 = Umgriffsfläche)	30,--

Oedheim, den 01. April 2015
Geschäftsstelle des Gutachterausschusses

Straße	baureifes Land €/m ² mit Erschließung (Mischwert)
Alemannenweg	200,00
Alfons-Heilmann-Straße	205,00
Am Amesgrund	200,00
Am Bautzenwald	200,00
Am Wasserturm	205,00
Am Weißen Kreuz	200,00
Am Willenbach	65,00
Amselweg	110,00
Anton-Henkel-Straße	205,00
Auweg	135,00
Backhausgasse	110,00
Badener Straße	205,00
Balzigweg	200,00
Bautzenweg	200,00
Bernhard-Huss-Straße	205,00
Birkenstraße	200,00
Bischof-Keppler-Straße Nr.: 30, 34-37	110,00
Bischof-Keppler-Straße	135,00
Blumenstraße	160,00
Breitenweg	200,00
Brunnenstraße Nr.: 2, 3, 5-8, 12, 14	110,00
Brunnenstraße	160,00
Buchenweg	200,00
Burg	110,00
Dachsbauweg Nr.: 2--6	110,00
Dachsbauweg Nr.: 9-12, 14, 18, 25	160,00
Dachsbauweg Nr.: 19, 19/1, 21, 21/1, 23	202,00
Degerforser Straße	205,00
Degmarnner Straße Nr.: 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28,	110,00
Degmarnner Straße Nr.: 15, 17, 19, 21, 21/1, 21/2, 23, 29	135,00
Degmarnner Straße	160,00
Degmarnner Straße Nr.: 31, 31/1	205,00
Drosselweg	160,00
Eichenstraße	200,00
Erlenweg	200,00
Eschenweg	200,00
Fahrgasse	110,00
Falkensteiner Straße	200,00
Fasanenweg	200,00
Fichtenweg	200,00
Finkenstraße	110,00
Frankenstraße	200,00
Friedenstraße	200,00
Friedhofstraße	110,00
Gentnerstraße	135,00
Goethestraße	200,00
Hauptstraße	110,00
Heinrich-Fries-Straße	205,00
Heuchlinger Straße Nr.: 37, 39	65,00
Heuchlinger Straße	200,00
Heuchlinger Straße 35	200,00
Hofackerweg	110,00
Hohenloheweg	200,00
Hölderlinweg	135,00

Im Neuberg	205,00
Im Quittenbusch	205,00
Kapellenweg	110,00
Kapellenweg Nr.: 15	135,00
Kernerstraße Nr.: 2	110,00
Kernerstraße	135,00
Kirchgasse	110,00
Klinge	110,00
Kochendorfer Straße	110,00
Kocherstraße	200,00
Kolpingstraße	135,00
Krähenweg	160,00
Kronengasse	110,00
Kurze Hohle	205,00
Lerchenweg	160,00
Lessingweg	200,00
Lindenstraße	200,00
Mäurichstraße	200,00
Meisenweg	160,00
Mörikestraße	200,00
Mozartstraße	200,00
Mühlgasse	110,00
Nelkenstraße	205,00
Neuenstadter Straße	110,00
	135,00
	160,00
Nonnenrain	135,00
Nussackerweg	135,00
Pappelstraße Nr. 10, 21	65,00
Pappelstraße	200,00
Paul-Böhringer-Straße	65,00
Ratsstraße	110,00
Römerweg	200,00
Rosenweg	160,00
Säukiesweg	110,00
Schillerstraße	200,00
Schlossstraße	110,00
Schulstraße	110,00
Schwabenstraße	200,00
Schwalbenweg	160,00
Silcherstraße	200,00
Sonnengasse	110,00
Starenweg	160,00
Steige Nr.: 1-30	110,00
Steige	205,00
Tannenstraße	65,00
Tulpenweg	160,00
Turmstraße	135,00
Umlandstraße	200,00
Uhrigshalde	200,00
Ulmenweg	200,00
Württembergischer Straße	205,00
Zeisigweg	160,00

Ortsteil Degmarn	
Alte Steige	125,00
Alte Schulstraße	125,00
Alte Schulstraße 15	130,00
Bahnhofstraße	125,00
Berggasse	125,00
Brunnensteige	125,00
Deutschordenstraße	130,00
Gartenstraße	125,00
Herzog-Friedrich-Straße Nr.: 1, 3, 5	130,00
Herzog-Friedrich-Straße	140,00
Hofäckerstraße	130,00
Hohenstaufenstraße	130,00
Hohenstaufenstraße 8/1,8/2,8/3	140,00
Im Zaungärtle	130,00
Kelterstraße	125,00
Kirchstraße	125,00
Kocherrain	125,00
Neideckstraße	130,00
Oedheimer Straße	125,00
Oedheimer Straße 3,7,9,13,15	130,00
Plattenstraße	125,00
Rathausstraße	125,00
Rathausstraße 10,14,18,20	130,00
Stockstraße	130,00
von-Gemmingen-Straße	159,00
Waldstraße	125,00