

Bodenrichtwerte zum 31.12.2016

Richtwertzonen	baureifes Land €/m ² mit Erschließung (Mischwert)
Oedheim "Altdorf" links des Kochers Wohnbauflächen mit Ausnahme der Neubaugebiete u. der Gebiete "Altdorf – Ortskernbereich" u. „Altdorf-Ost“	140,--
Oedheim "Altdorf – Ortskernbereich"	115,--
Oedheim "Altdorf – Ost"	170,--
Oedheim Neubaugebiet "Quittenbusch I"	215,--
Oedheim Neubaugebiet "Quittenbusch II"	235,--
Oedheim Neubaugebiete "Neuberg" und "Dachsbaueweg"	215,--
Oedheim "Neudorf" rechts des Kochers Wohnbauflächen mit Ausnahme der Neubaugebiete u. des Gewerbegebietes "Salenbusch II"	205,--
Oedheim "Am Bautzenwald"	205,--
Oedheim "Salenbusch II" Gewerbefläche (baureifes Land)	70,--
Oedheim-Degmarn Ortskern	130,--
Oedheim-Degmarn "Hofäcker I und II"	135,--
Oedheim-Degmarn "Hofäcker III"	145,--
Oedheim-Degmarn "Hofäcker IV"	160,--
Oedheim Bauerwartungsland	40,--
Degmarn Bauerwartungsland	38,--
land- u. forstwirtschaftliche Grundstücke	
Äcker	2,50
Gartenland	5,50
Gartenhausgebiet	7,--
Weinberge	7,20
Wald	0,30
Wiesen	1,60
Wiesen im Überschwemmungsgebiet	0,70
Aussiedlerhöfe / Betriebswohnungen / Wohnteil gemäß §167 BewG (bebaute Fläche der Wohnhäuser x 5 = Umgriffsfläche)	30,--

Oedheim, den 26. Juni 2017
Geschäftsstelle des Gutachterausschusses