

Mietspiegel der Stadt Heilbronn, Stand 1.8.2020

Bitte ziehen Sie für die Gemeinde Oedheim von dem qualifizierten Mietpreisspiegel der Stadt Heilbronn

15 % ab:

Mietwohnungen

Baujahr		Bis 45 m ²	46 m ² - 60 m ²	61 m ² - 75 m ²	76 m ² - 90 m ²	Über 90 m ²
Vor 1960	Mittelwert	7,24	7,44	7,09	7,21	6,84
	Spanne	6,75- 8,70	6,35-8,87	6,00-8,36	6,08-8,88	5,73-9,01
1960 - 1977	Mittelwert	9,28	7,89	7,38	7,68	6,93
	Spanne	7,12-11,58	6,73-9,10	6,23-8,98	6,43-9,42	5,80-8,33
1978 – 1994	Mittelwert	9,50	8,07	7,75	7,49	7,11
	Spanne	7,77-12,26	7,24-9,65	6,71-8,79	6,59-8,98	6,14-8,34
1995 - 2001	Mittelwert	8,99*	8,58	8,09	7,83	7,85
	Spanne	8,37-10,52	7,48-10,20	7,42-8,98	7,04-9,42	6,82-9,54
2002-2009	Mittelwert		8,44*	9,00*	8,70	9,54
	Spanne		7,27-10,10	7,63-70,73	7,60-10,10	7,45-10,71
2010-2015	Mittelwert		10,37*	10,28*	10,00	10,74
	Spanne		9,18-12,63	9,40-10,98	9,01-12,38	9,62-12,93
2016-2020	Mittelwert	13,13*	12,56*	11,41*	11,40	11,16
	Spanne	12,77-14,38	10,51-13,49	9,39-13,65	9,67-12,68	9,11-13,01

Wohnungen ohne Bad und Sammelheizung: 30% Abschlag vornehmen

Bei den Mietwerten handelt es sich um Nettokaltmieten in Euro.

***Für Felder mit 10-29 Datensätzen ist die Aussage eingeschränkt, hier sind auch die Mietspannen benachbarter Mietspiegelfelder zu beachten. Bei leeren Feldern (weniger als 10 Fälle) können aufgrund einer zu geringen Datenbasis keine statisch belastbaren Aussagen getroffen werden.**