



Riedwald

Waidach

Weidach

Lache

Horschfeld

Kirchweg

Staffeläcker

Grund

Hofäcker

Hof-äcker

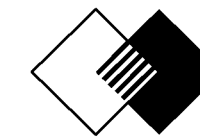
Halde

Horsch

Unt

MOSER

Ingenieurbüro für Vermessung
und Bauleitplanung GmbH



74080 Heilbronn
Limesstr. 9
☎ 07131/99142 - 9
☎ 07131/99142 - 6
info.hn@ingenieurbuero-koepf.de

Gemeinde Oedheim

Gemarkung Degmarn

Übersichtsplan

Bodenrichtwertzonen Stichtag 31.12.2018

Auftragsnummer 1940021

Projektname Oedh1402

Plot-Datei BRW-Deg

Maßstab 1:2500

Sachbearbeiter Fiderer

Heilbronn, den 19.10.2019

Legende

20000 Richtwertzonennummer

140,- Bodenrichtwert in EUR / m²

Art der baulichen Nutzung

- WA allgemeine Wohngebiete
- WS Kleinsiedlungsgebiete
- MD Dorfgebiete
- MI Mischgebiete
- MK Kerngebiete
- GE Gewerbegebiete

Bodenrichtwerte zum 31.12.2018

Richtwertzonen	baureifes Land €/m ² mit Erschließung (Mischwert)
Oedheim "Altdorf" links des Kochers Zone 10000 Wohnbauflächen mit Ausnahme der Neubaugebiete u. der Gebiete "Altdorf - Ortskernbereich" u. "Altdorf - Ost"	155,-
Oedheim "Altdorf - Ortskernbereich" Zone 10050	125,-
Oedheim "Altdorf - Ost" Zone 10100	185,-
Oedheim Neubaugebiet "Quittenbusch I" Zone 10150	225,-
Oedheim Neubaugebiet "Quittenbusch II" Zone 10200	250,-
Oedheim Neubaugebiete "Neuberg" und "Dachsbauweg" Zone 10250	225,-
Oedheim "Neudorf" rechts des Kochers Wohnbauflächen mit Ausnahme der Neubaugebiete u. des Gewerbegebietes "Salenbusch II" Zone 10300	220,-
Oedheim "Am Bautzenwald" Zone 10350	220,-
Oedheim "Salenbusch II" Gewerbefläche (baureifes Land) Zone 10400	70,-
Oedheim-Degmarn Ortskern Zone 20000	140,-
Oedheim-Degmarn "Hofäcker I und II" Zone 20050	145,-
Oedheim-Degmarn "Hofäcker III" Zone 20100	155,-
Oedheim-Degmarn "Hofäcker IV" Zone 20150	165,-
Oedheim Bauerwartungsland Zone 10450	40,- (ohne Erschließung)
Degmarn Bauerwartungsland Zone 20200	38,- (ohne Erschließung)
land- u. forstwirtschaftliche Grundstücke	
Äcker Zone 90000	2,50
Gartenland Zone 90250	6,00
Gartenhausgebiet Zone 90300	7,-
Weinberge Zone 90200	7,20
Wald Zone 90150	0,30
Wiesen Zone 90050	1,80
Wiesen im Überschwemmungsgebiet Zone 90100	0,70
Aussiedlerhöfe / Betriebswohnungen / Wohnteil gemäß 167 BewG. (bebaute Fläche der Wohnhäuser x 5 = Umgriffsfläche)	30,-

Aus den Abgrenzungen der Bodenrichtwertkarte können keine Ansprüche abgeleitet werden. Exakte Angaben müssen von einem Gutachter festgestellt werden.

90100
| 0,70

20000

WA/MD/M | 140,-

20050

WA | 145,-

20150

WA | 165,-

20100

WA | 155,-

90100

| 0,70