



Legende

- 20000** Richtwertzonennummer
- 140,-** Bodenrichtwert in EUR / m²
- Art der baulichen Nutzung
- WA** allgemeine Wohngebiete
- WS** Kleinsiedlungsgebiete
- MD** Dorfgebiete
- MI** Mischgebiete
- MK** Kerngebiete
- GE** Gewerbegebiete

Bodenrichtwerte zum 31.12.2018

Richtwertzonen	baureifes Land €/m ² mit Erschließung (Mischwert)
Oedheim "Aldorf" links des Kochers Zone 10000 Wohnbauflächen mit Ausnahme der Neubaugebiete u. der Gebiete "Aldorf - Ortskernbereich" u. "Aldorf - Ost"	155,-
Oedheim "Aldorf - Ortskernbereich" Zone 10050	125,-
Oedheim "Aldorf - Ost" Zone 10100	185,-
Oedheim Neubaugebiet "Quittenbusch I" Zone 10150	225,-
Oedheim Neubaugebiet "Quittenbusch II" Zone 10200	250,-
Oedheim Neubaugebiete "Neuberg" und "Dachsbauweg" Zone 10250	225,-
Oedheim "Neudorf" rechts des Kochers Wohnbauflächen mit Ausnahme der Neubaugebiete u. des Gewerbegebietes "Salenbusch II" Zone 10300	220,-
Oedheim "Am Bautzenwald" Zone 10350	220,-
Oedheim "Salenbusch II"	70,-
Oedheim-Degmann Gewerbefläche (baureifes Land) Zone 10400	140,-
Oedheim-Degmann Ortskern Zone 20000	145,-
Oedheim-Degmann "Hofacker I und II" Zone 20050	155,-
Oedheim-Degmann "Hofacker III" Zone 20100	165,-
Oedheim-Degmann "Hofacker IV" Zone 20150	165,-
Oedheim Bauerwartungsland Zone 10450	40,- (ohne Erschließung)
Degmann Bauerwartungsland Zone 20200	38,- (ohne Erschließung)
land- u. forstwirtschaftliche Grundstücke	
Äcker Zone 90000	2,50
Gartenland Zone 90250	6,00
Gartenhausgebiet Zone 90300	7,-
Weinberge Zone 90200	7,20
Wald Zone 90150	0,30
Wiesen Zone 90050	1,80
Wiesen im Überschwemmungsgebiet Zone 90100	0,70
Aussiedlerhöfe / Betriebswohnungen / Wohnteil gemäß 167 BewG. (bebaute Fläche der Wohnhäuser x 5 = Umgriffsfläche)	30,-

Aus den Abgrenzungen der Bodenrichtwertkarte können keine Ansprüche abgeleitet werden.
Exakte Angaben müssen von einem Gutachter festgestellt werden.

MOSER
Ingenieurbüro für Vermessung und Bauleitplanung GmbH

Gemeinde Oedheim
Gemarkung Oedheim
Übersichtsplan Blatt 2
Bodenrichtwertzonen Stichtag 31.12.2018

74080 Heilbronn
Limesstr. 9
☎ 07131/99142 - 0
☎ 07131/99142 - 6
info.hn@ingenieurbuero-koepf.de

Auftragsnummer	1940021
Projektname	Oedh1402
Plot-Datei	BRW-Oed-02
Maßstab	1:2500
Sachbearbeiter	Fiderer
Heilbronn, den	19.10.2019